

Gewoon wonen, toch bijzonder

In het Odense**T**huis wonen mensen met
dementie zoals thuis, onder regie van hun
naasten

Februari 2021



Kern

- Het OdenseThuis is een kleinschalige woongroep voor mensen met dementie waarbij de familie de regie voert.
- De familie vormt een rechtspersoon.
- De professionele zorgverleners hebben een arbeidsrelatie met deze rechtspersoon.
- De groepswoning wordt gehuurd van een woningcorporatie.
- De zorg wordt betaald met het Wlz-PGB.

Uitgangspunten

- Zoals thuis, kleinschalig, max 8 bewoners
- Eigen regie, geen verdienmodel
- Toegankelijk voor de kleine beurs
- Eigen buurt en netwerk, Amsterdam-Zuid e.o.

Plan van Aanpak

Initiatieffase

- Locatie zoeken
- Concept, rechtspersoon, organisatie

Ontwikkelfase

- Uitwerken organisatie, bekostiging, inrichting
- Haalbaarheidsonderzoek
- Subsidies aanvragen

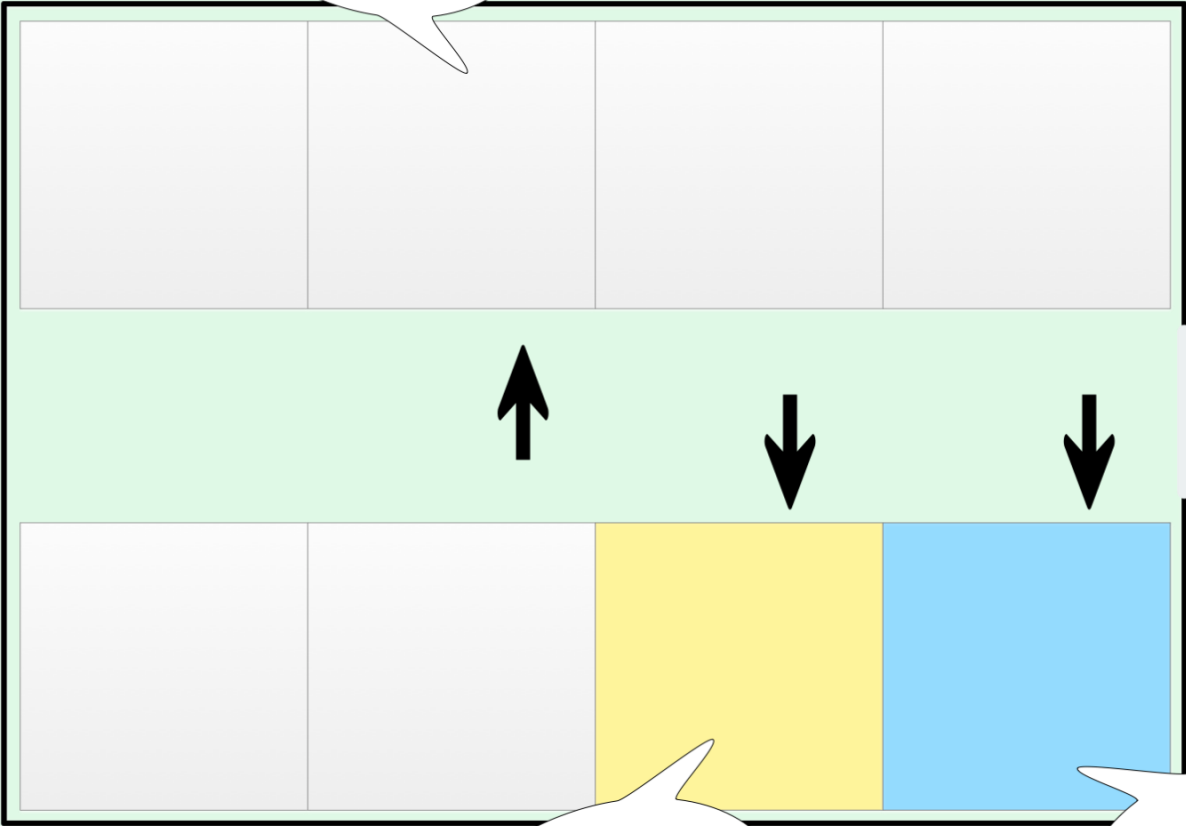
Realisatiefase

- Bindende afspraken
- Realiseren woning

Wonen

- Gewoon wonen
- Wooneenheden kunnen kleine (on)zelfstandige 1- of 2-kamer appartementen zijn met bij voorkeur eigen sanitair
- 6-8 wooneenheden in totaal
 - Waarvan 1 gemeenschappelijke huiskamer
 - Waarvan 1 zorgpauze / proefwonen
 - Totaal 300 – 400 m² bvo
- Centrale ontsluiting
- Geschikt voor mensen met beperkingen
- Amsterdam-Zuid i.v.m. netwerk

Zelfstandig
appartement



Cluster zelfstandige woningen

Appartement
voor
zorgpauze

Gezamenlijke
huiskamer

Omgeving

- Liefst begane grond ivm bewegingsvrijheid en veiligheid
- Buitenruimte gekoppeld aan de groepswooning is noodzakelijk, maar hoeft niet exclusief voor OdenseThuisbewoners te zijn
- Bewoners zijn vrij om naar buiten te gaan
- Geen BOPZ (beperkende maatregelen)
- Domotica om verdwalen te voorkomen

Bekostiging

- Principe: scheiden wonen en zorg
- Zorg: Wlz-PGB. 24-uurs zorg
- Wonen: sociale huur
- Huur: stichting huurt, verhuurt door aan bewoner (bij voorkeur, kan ook anders)
- Huur gemeenschappelijke ruimte: via wooninitiatieventoeslag PGB en servicekosten

Exploitatie

Startkosten

- Subsidies
- Fondsen
- Evt. financiering

Zorg

- Wlz-PGB
- Zvw
- Wmo (specifieke verstrekkingen)

Huur

- Eigen betaling
- Huurtoeslag
- Leegstandskas

Huishouden

- Eigen betaling

Servicekosten

- Eigen betaling

Beheerskosten

- Eigen betaling
- Subsidies

Leegstand en leegloop

Woningtoewijzing:

- 1^e voordrachtsrecht door OdenseThuis

Huurkosten bij leegstand:

- Eerste 1 of 2 maanden leegstand voor rekening van verhuurder (reguliere frictieleegstand)
- Duurt leegstand langer: voor rekening OdenseThuis d.m.v. leegstandskas binnen exploitatieopzet

Zorgkosten bij leegloop:

- Voor rekening OdenseThuis d.m.v. leegstandskas in exploitatieopzet
- Flexibele zorginzet

Huurtoeslag

- Bewoner met hoog inkomen kunnen een sociale huurwoning toegewezen krijgen vanwege de 10-uurs zorgnorm
- Bewoner met laag inkomen kunnen een sociale huurwoning toegewezen krijgen onder de lage aftoppingsgrens (633,25 euro in 2021).
- Een uitzondering op het vorige punt is mogelijk voor 5% van de toewijzingen per jaar per woningcorporatie
- Huurtoeslag voor onzelfstandige woonruimte is mogelijk via aanwijzing van belastingdienst

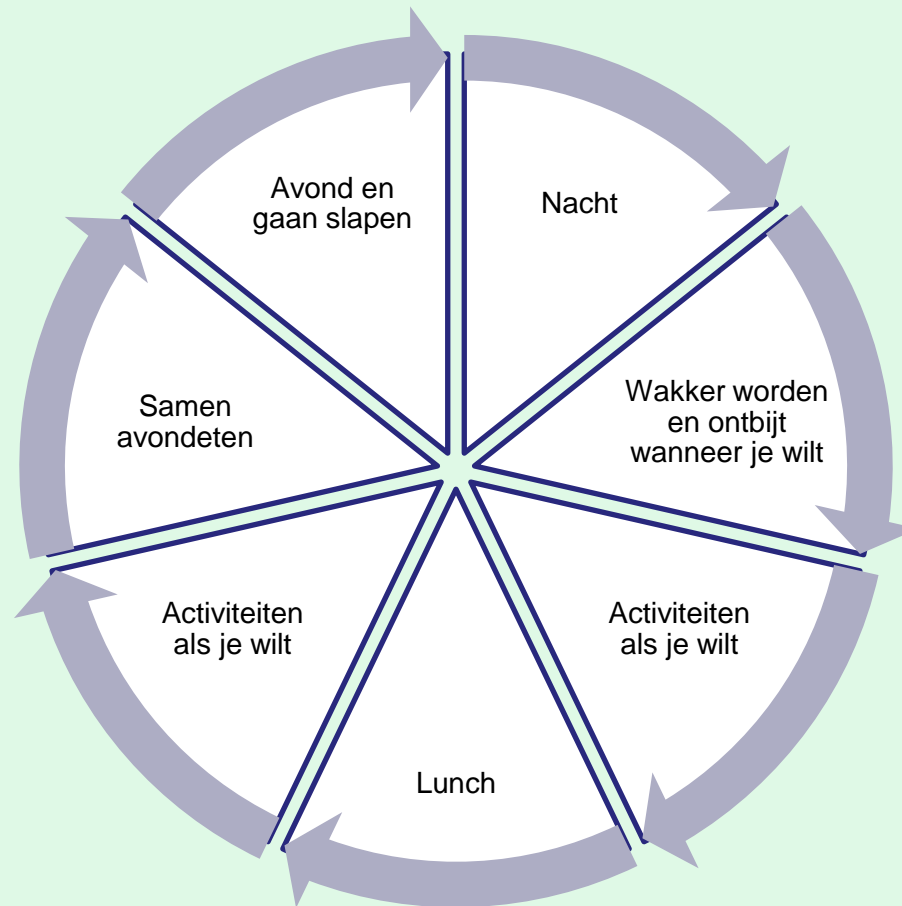
Zorg

- Liefdevolle zorg
- Professionele medewerkers
- 24-uurszorg
- Gezamenlijke zorg én individuele zorg
- Eigen huisarts
- Afspraken over specialistische geriatrische zorg en verpleegkundige zorg
- Familie verricht geen zorg, wel welzijnstaken

Professionele zorg en mantelzorg



24-uurszorg



Buurt

Het OdenseThuis biedt nuttige **arrangementen** voor buurtbewoners:

- Gespikkeld wonen alleenstaande
- Gespikkeld wonen echtpaar
- Bestaande bewoner complex
- Bestaande bewoner omgeving
- Zorgpauze en proefwonen
- Vrijwilligers, inloop uit de buurt
- Samenwerken met andere doelgroepen

Kwaliteit

Eigen regie → recht op eigen kwaliteit

- Eigen kwaliteitshandvest
- Onderworpen aan WKKGZ en Inspectie

Kritisch op “red tape”

Overige wettelijke regels

- Brandveiligheid
- Voedselveiligheid
- Medische veiligheid

Stichting OdenseThuis

- Stichting OdenseThuis ontwikkelt het eerste OdenseThuis.
- De stichting heeft de ANBI-status
- De Stichting heeft momenteel vier bestuursleden en een kwartiermaker
- Het eerste OdenseThuis zal een eigen rechtspersoon zijn
- Tussen de Stichting OdenseThuis en het eerste OdenseThuis blijft een relatie.
- Het OdenseThuis krijgt een moderator (advies, administratie, begeleiding)

Anbi

Naam – Stichting OdenseThuis

KvK – 69665737 / opgericht – 25 september 2017

Postadres – Rheastraat 74, 1076DS Amsterdam

Bestuursleden (onbezoldigd)

- Juliette van Gelder, voorzitter
- Judith Cohn, secretaris
- Roland Cabenda, penningmeester
- Daniëlle Harkes

Kwartiermaker

- Henk Nouws, Ruimte voor zorg

Bewonersbegeleiding

- Bep van Oostrom

Statuten

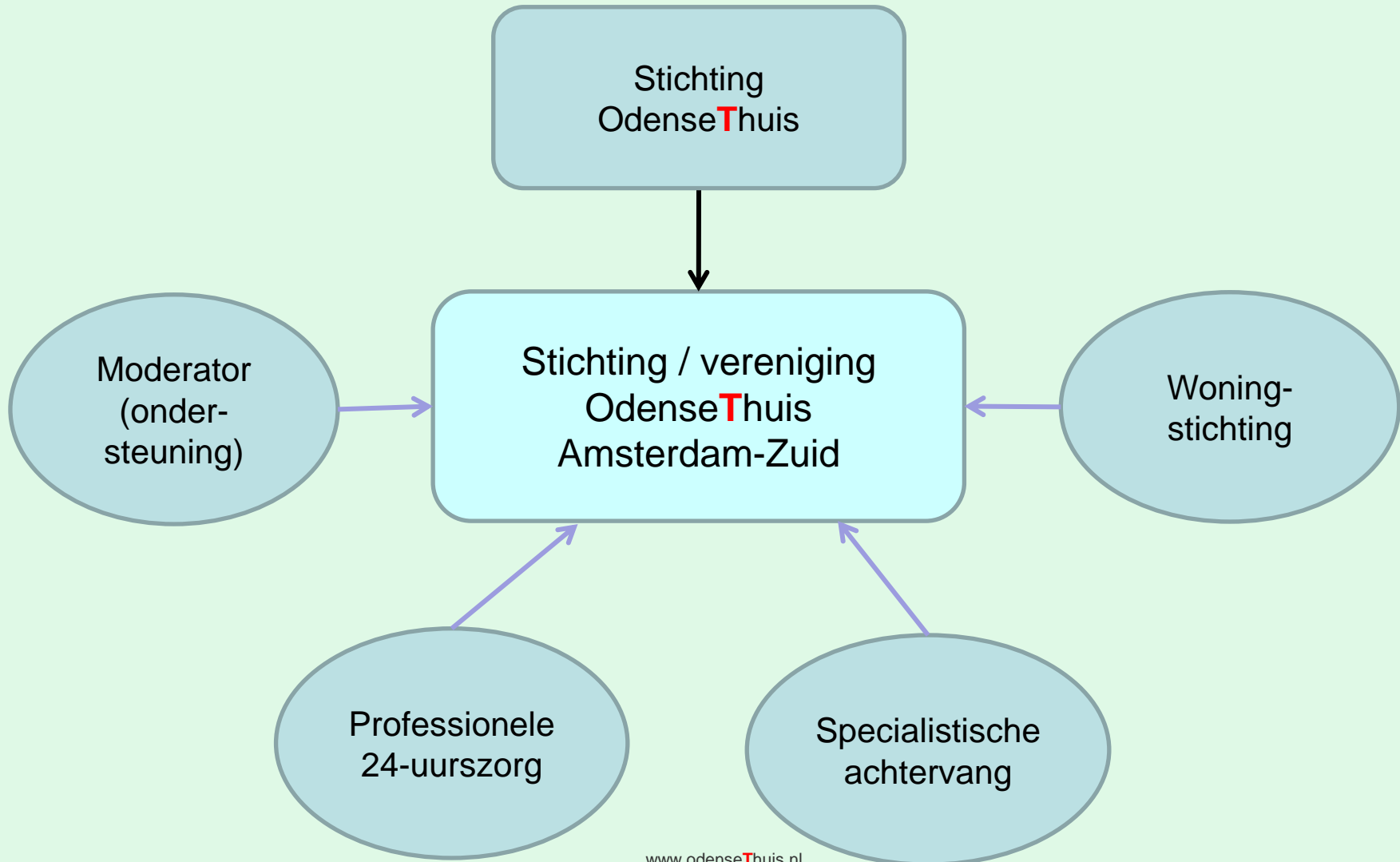
De stichting heeft ten doel:

- a. het oprichten en het in stand houden van één of meerdere woongroepen voor mensen met dementie;
- b. het behartigen van alle belangen die samenhangen met de uitgangspunten en doelstellingen van de woongroepen;
- c. het gedeeltelijk overdragen van financiële en organisatorische verantwoordelijkheden aan de familieleden van de bewoners van de woongroep(en) ten behoeve van het zelfbestuur van de woongroep(en); en
- d. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting tracht haar doel onder meer te verwezenlijken door:

- a. het doen van alle nodige voorbereidingen ten behoeve van de woongroep(en) voor mensen met dementie;
- b. het vergaren van geldmiddelen uit subsidies en fondsen ten behoeve van de oprichting en exploitatie van de woongroep(en);
- c. het behartigen van belangen ten aanzien van onderwerpen die verband houden met de doelstelling van de stichting.

Netwerk OdenseThuis Amsterdam-Zuid



Eigen regie

- Familie → eigen Stichting / Vereniging
- Stichting / Vereniging OdenseThuis Amsterdam-Zuid heeft reglement
- Gezamenlijk huishouden
- Vereniging heeft woordvoerder, DB
- Vereniging heeft financiële commissie
- Meewerkend coördinator
- Moederstichting OdenseThuis behoudt enige zeggenschap

Overig

Het OdenseThuis maakt deel uit van ...

- Gebiedsplan Oud-Zuid
- Vernieuwingsagenda Aedes
- Kansrijke geclusterde woonvormen ihkv intentieverklaring Amsterdam

Prijs ...

- Het OdenseThuis heeft de Human Included Prijs 2018 gewonnen
<https://www.humanistischverbond.nl/nieuws/odensethuis-dicht-de-kloof-tussen-thuis-en-verpleeghuis>

Meer weten?

E-mail

- bestuur@odenseThuis.nl

Web

- www.odenseThuis.nl

Bellen

- Juliette van Gelder, bestuur, 06 - 24 53 04 77
- Henk Nouws, kwartiermaker, 06 - 10 92 99 66